



**BERKSHIRE  
HATHAWAY**  
HomeServices

**MAGGI**  
Properties

**VILLA CON VISTA  
SUL LAGO DI COMO**

## Via per Bellagio, 6 Faggeto Lario Como

€1.500.000

### Caratteristiche

- 250 sqm
- 3 bedrooms
- 3 bathrooms
- Garden and terrace

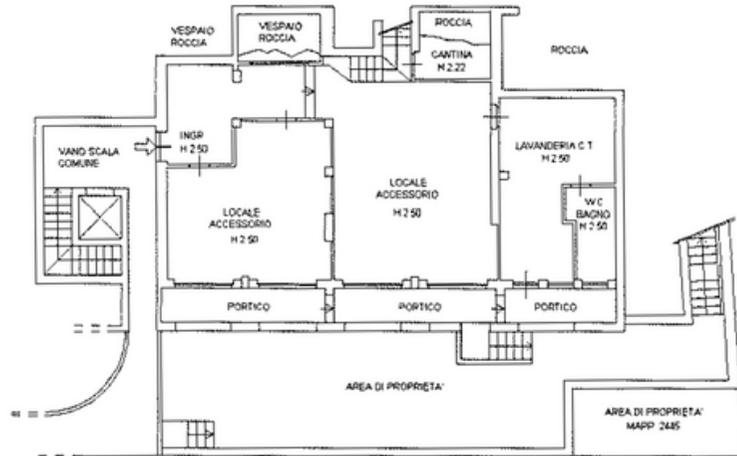
### Descrizione

Villa di lusso in un super-condominio esclusivo a Faggeto Lario, sul Lago di Como. La proprietà è una villa a due piani, con ingresso indipendente, più il seminterrato e un ripostiglio, collegati all'ingresso di servizio tramite ascensore. Il seminterrato è circondato dal primo livello di giardino. Qui è collocato un ampio studio, la sala giochi con tavolo da biliardo, il locale lavanderia, il primo bagno per gli ospiti e un ripostiglio, nonché una cantina per il vino. Al piano terra, circondato dal secondo livello di giardino e da una splendida terrazza con veranda coperta e ripostiglio esterno, si trova il salone finestrato con affaccio sul lago, la cucina, la dispensa e il secondo bagno. La zona notte, al primo piano, è composta da una camera matrimoniale con bagno privato, cabina armadio e terrazzo con vista sul lago, un bagno e due ulteriori camere da letto, entrambe con vista.

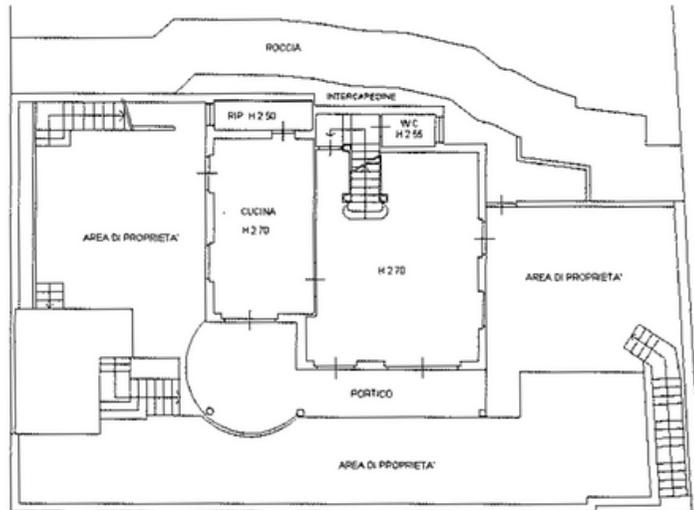




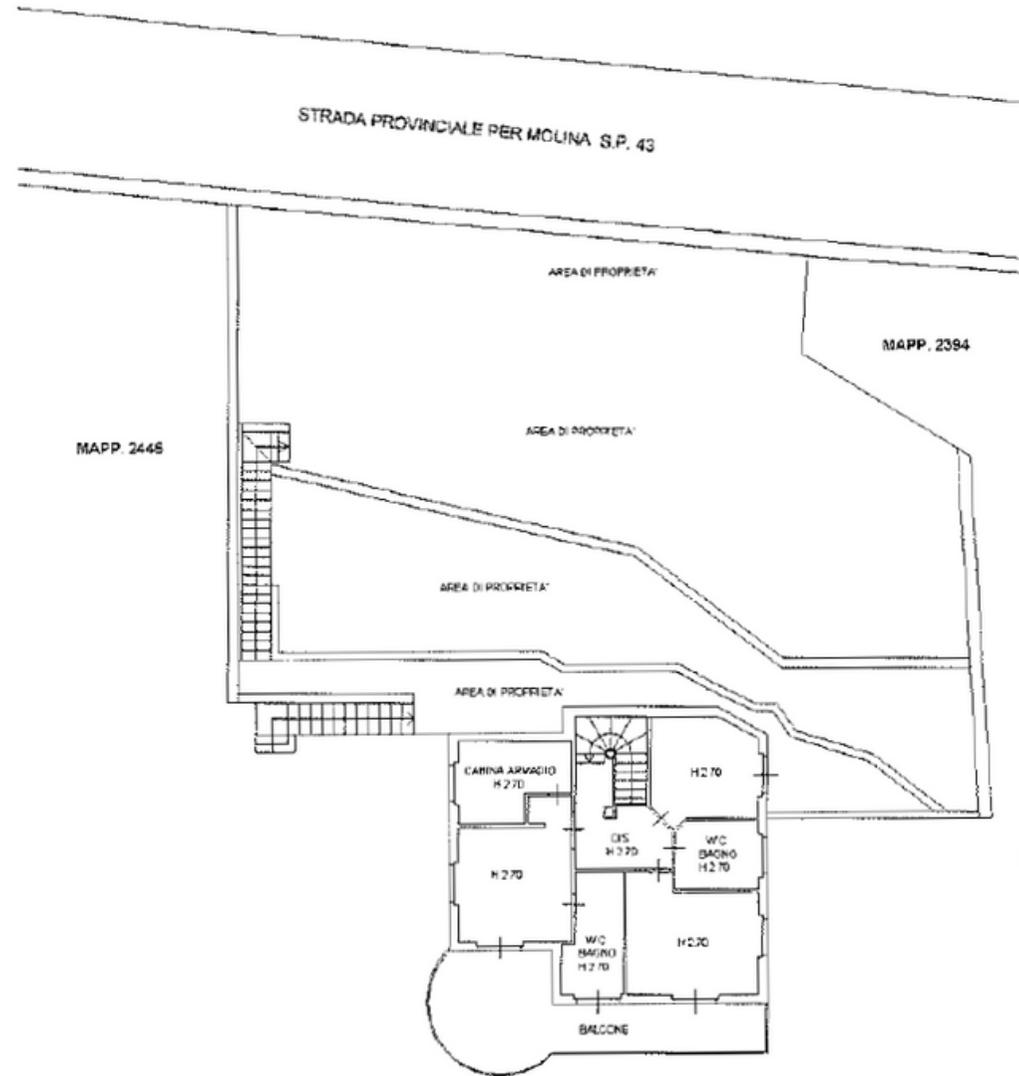




PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



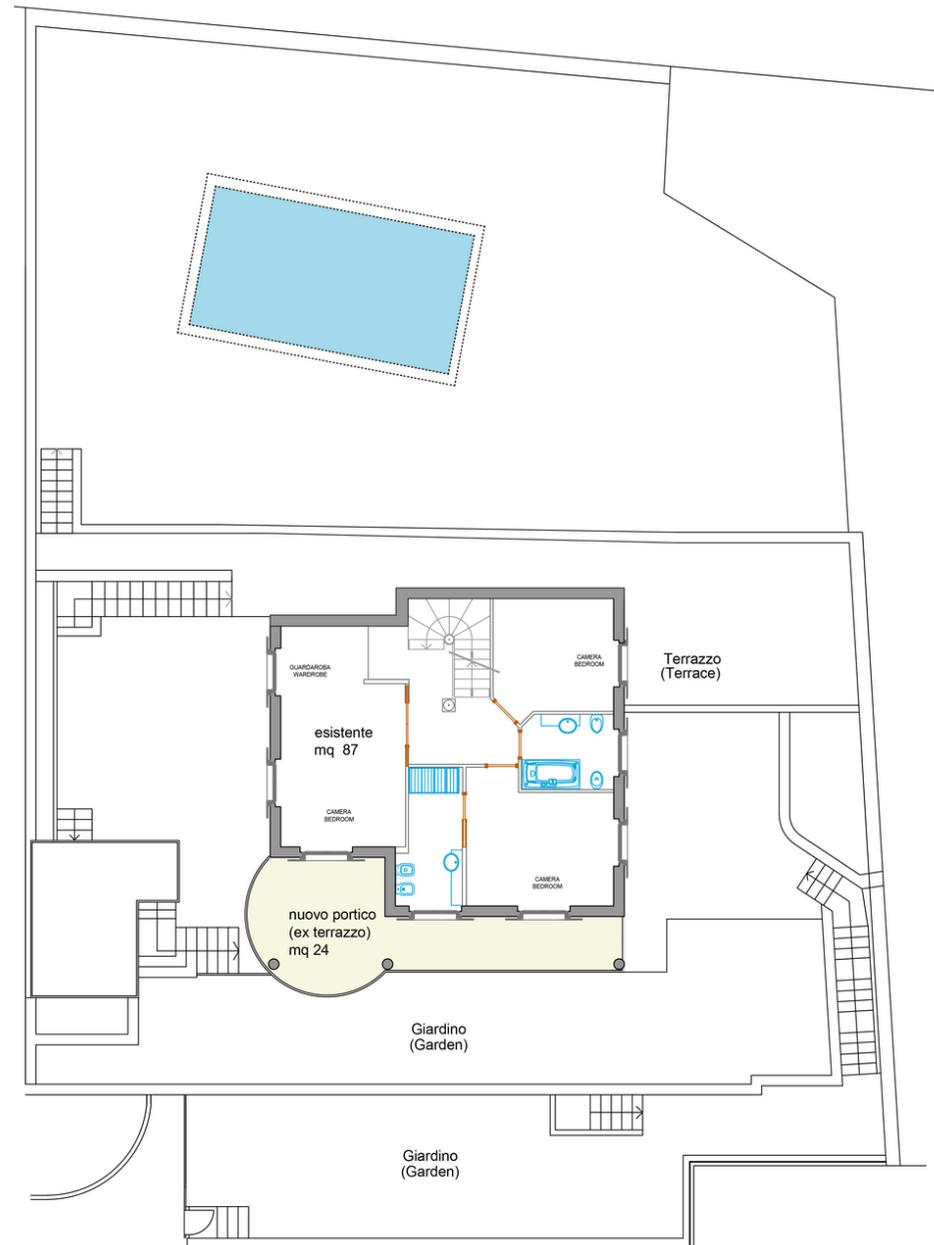
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

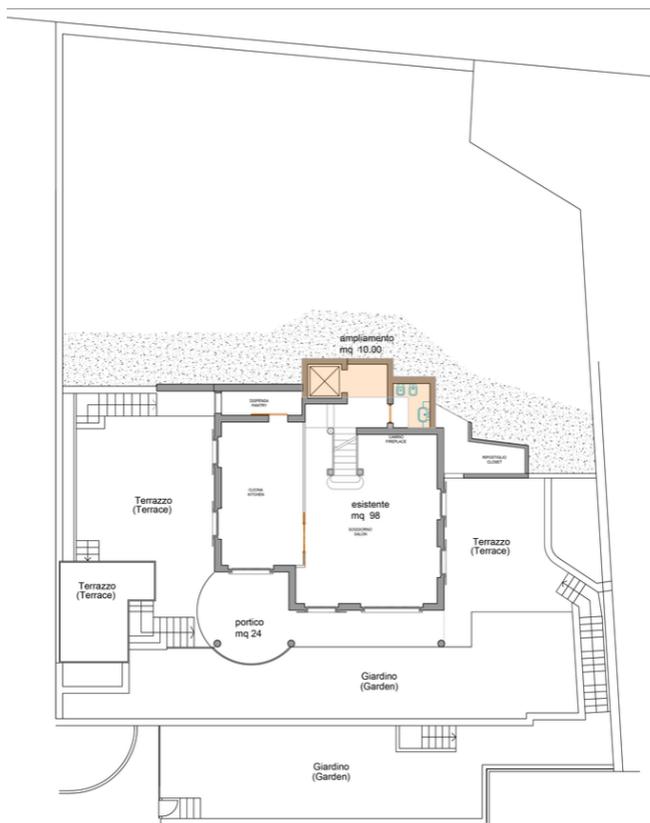
# Possibilità di costruire la piscina

Previo rinnovo autorizzazione paesaggistica FA 01/13 scaduto il 6/5/2018



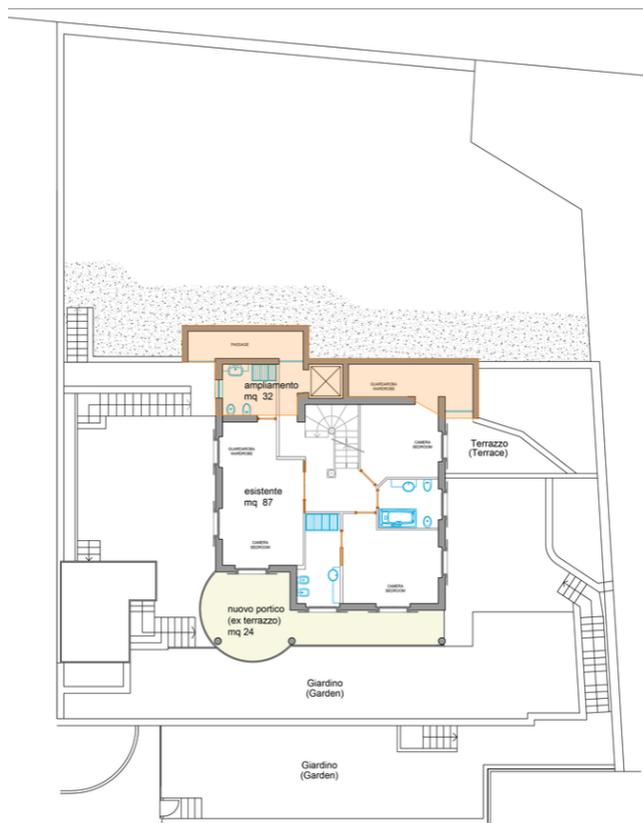
# Possibilità di espansione

Richiesta: €1.950.000



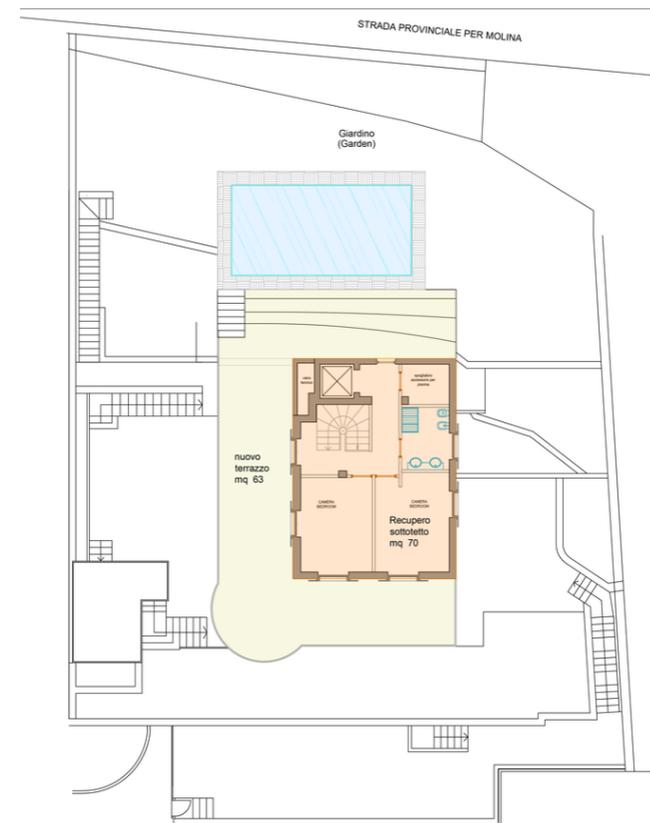
**PIANO TERRA**

10 sqm



**PRIMO PIANO**

32 sqm



**SOTTOTETTO**

70 sqm



**BERKSHIRE** | **MAGGI**  
**HATHAWAY** | **Properties**  
HomeServices

MILANO - Via Paolo da Cannobio, 9  
Tel. +39 02 62087696

PIACENZA - Via Campagna, 49  
Tel. +39 0523 498114

[info@maggiproperties.it](mailto:info@maggiproperties.it)